# **ВИСНОВКИ**

**ревізора по балансу та звіту фінансово-господарської діяльності ПрАТ “Укргіпроцукор” за 2014 рік**

Керуючись чинним законодавством України та статутом АТ, положенням про ревізора, іншими внутрішніми нормативними актами та рішеннями, прийнятими Загальними зборами акціонерів, протягом року та за рік в цілому проведено перевірку фінансово-господарської діяльності ПрАТ «Укргіпроцукор».

Станом на 31.12.2014 року в реєстрі власників іменних цінних паперів зареєстровано - 68акціонерів.

Облікова чисельність працюючих на кінець звітного періоду **49 чол**.

Акціонерне Товариство працює над питанням пошуку спеціалістів.

У 2014 році ПрАТ “Укргіпроцукор” отримав дохід в сумі **7775 тис.грн.,** в тому числі :

**1**.Оренда, юридична адреса **2450,2 тис.грн.;**

**2**.Експлуатаційні послуги -  **1431,4 тис.грн.;**

**3**.Основна діяльність  **3433,6 тис.грн**.;

**4**.Послуги по наданню місця автотранспорту **459,8 тис.грн.;**

**Витрати за 2014 рік склали**  **7356 тис.грн**.,

в тому числі:

**1**. Матеріальні затрати **2%.**

**2**. Утримання будівлі (витрати на електроенергію, водопостачання і каналізацію, газопостачання та обслуговування котельні, вивезення сміття, дезінфекція, обслуговування ліфтів; експлуатаційні витрати на офісне приміщення в м. Вінниця, охорона будівлі) -  **24** %**.**

**3.** Обслуговування виробництва (засоби зв’язку, обслуговування банку, витрати на відрядження) - **3%.**

**4**. Амортизація –  **3%.**

**5**. Витрати на оплату праці -  **42%.**

**6.** Відрахування на соціальні заходи -  **15%.**

**7**. Податки (земля, екологічний) **– 4%.**

**8**. Інші витрати (послуги депозитарію; придбання стандартів, ГОСТів, періодичної літератури; оренда; інформаційне та консультаційне обслуговування; витрати на рекламу; матеріальна допомога; курси підвищення кваліфікації; ліцензії; поштові витрати і т.п.) - **7%.**

Згідно Форми 2 (Звіт про фінансові результати за 2014 рік):

- прибуток від звичайної діяльності до оподаткування склав **419 тис.грн**.;

- витрати (дохід) з податку на прибуток -  **118,0 тис.грн.;**

- чистий прибуток склав – **301 тис.грн.**, в порівнянні з 2013 роком чистий прибуток збільшився в 7 раз.

Протягом 2014 року було придбано основних засобів на суму **434,2 тис.грн.** ( монітори 21''5 ASUS-2шт , принтери – 2шт, системних блоків - 2 шт., ноутбуки – 2 шт, пилосос, обладнання для автономного електропостачання). Сума витрат на ремонт основних засобів – **213,5 тис.грн**.

В інституті проводились ремонтні роботи. Сума витрат за 2014 рік на ремонт виробничої будівлі та допоміжних приміщень склала **126** **тис.грн**.,

Перевіркою порушень не виявлено. На всі витрати представлені накладні та акти виконаних робіт.

На протязі року була надана благодійна допомога непрацюючим пенсіонерам - **500 грн.**

Порівнюючи 2014 рік з 2013 роком фінансово-господарська діяльність ПрАТ “Укргіпроцукор” виглядає так:

***Доходи збільшились в порівнянні з 2013 роком на 40,7%.***

На збільшення доходів в основному вплинуло збільшення реалізації проектних робіт на **54,9%**.

Середня вартість 1м2 орендованої площі з урахуванням ПДВ – **165,87 грн**., збільшення в порівнянні з 2013 роком становить **4,6 %.**

Доходи зросли від: основної діяльності на **40,7%,** доходи від експлуатаційних послуг на рівні 2013 року.

Доходи від послуг по наданню місць автотранспорту збільшилися на **28,8**%.

***- Витрати збільшилися на 36,4%.***

Обсяг коштів, направлених на оплату праці за 2014 рік, збільшився в порівнянні з 2013 роком на **6,3%.** Середньомісячна заробітна плата одного працюючого ПрАТ «Укргіпроцукор» за 2014 рік зросла на **11,4 %.**

Слід відмітити, що в 2014 році, в порівнянні з 2013 роком, споживання :

**- газу**, як в натуральному так і в вартісному виразі, зменшилось відповідно на  **18,4%** та 8,6**%;**

Вартість 1000 м3 газу з ПДВ збільшилась на 9,2**%** і становила **5609** **грн**.

**- водопостачання та водовідведення**

\* в натуральному виразі зменшилось на **7,8%.**

**\*** в вартісному зменшилось на **30,2 %.**

Тариф 1м3 води без ПДВ - 5,96 грн., в минулому році -5,02 грн; але з урахуванням сплати додаткових послуг ТОВ «Союзбудсервіс», ПНВП «Водооблік», ПАТ АК «Київводоканал» (скид стічних вод з перевищенням ДК, прочищення дворової каналізаційної мережі та каналізаційних оглядових колодязів; послуги з водообліку; послуги з водовідведення додаткового обсягу дощових і снігових вод, які потрапляють у комунальну каналізацію; погодження та видача актів розмежувань балансової приналежності каналізаційних мереж ; хімічний аналіз стічних вод; підготовка матеріалів для звітності щодо водовідведення, кількості та аналізу скидів в систему міської каналізації) вартість 1м3 води без ПДВ - **8,775 грн.,** тобто, вартість 1м3 води зменшилася на **20 %.**

**- електроенергії** зменшилось в натуральному виразі на  **4,4%,**

в вартісному збільшилася **на** **8,5%;**

Зросла вартість 1 кВт/ г електроенергії з 1,2539 грн.до 1,4204 грн , зростання склало **13,3%.**

Вартість вивезення сміття зменшилася на **28,8%.**

Збільшились витрати на міжміські переговори та абонплату, відповідно на **78,9 % та 0,5,0%.**

Сума заборгованості замовників на 31.12.14р. - **51,97 тис.грн**.

ПрАТ “Укргіпроцукор” не має заборгованості по заробітній платі та перед бюджетом.

Товариство є платоспроможним і ліквідним, фінансовий стан задовільний та стійкий.

Згідно договору № 05/02 від 05 лютого 2015 року між ТОВ «Аудиторською фірмою «Універсал-Аудит» (яка здійснює аудиторську діяльність на підставі: свідоцтва про внесення до реєстру суб’єктів аудиторської діяльності за № 0322, яке видане рішенням Аудиторської Палати України від 26.01.2001р. №98 та продовжено до 23 грудня 2015 року (рішення АПУ від 23 грудня 2010 року № 224/3) та ПрАТ «Укргіпроцукор» з 05 лютого до 19 березня 2015 року було проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПрАТ «Укргіпроцукор за 2014 рік.

Аудиторська перевірка фінансової звітності Товариства за 2014 рік проводилась відповідно до Міжнародних стандартів аудиту.

Аудитором проводилась вибіркова перевірка фінансових звітів ПрАТ «Укргіпроцукор» станом на 31.12.2014р., які складають комплект фінансової звітності:

-«Баланс (Звіт про фінансовий стан)»;

-«Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)»;

-«Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)»;

-«Звіт про власний капітал»;

-«Примітка до фінансової звітності» та реєстраційні, установчі документи, протоколи загальних зборів акціонерів, первинні бухгалтерські документи, регістри бухгалтерського обліку» та ін.

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

За висновками аудиторської фірми:

1.Прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві, в основному, відповідає вимогам Статуту і в повному обсязі відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства»;

2. «Інформація про стан корпоративного управління», наведена у річному фінансовому звіті, складеному в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НК ЦПФР від 03.12.2013 р. №2826 зі змінами.

Із метою постійного забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності підприємства, керуючись ст.10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. №996-ХІV, Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Мінфіну України від 11.08.94р. № 69, Порядку надання фінансової звітності, затвердженої постановою КМУ від 28.02.2000 року № 419, була проведена інвентаризація основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, нематеріальних активів, грошових коштів, зобов’язань станом на 1 листопада 2014 року згідно наказу № 31 від 31 жовтня 2014 року.

Результати інвентаризації наступні: недостачі не виявлено; основні засоби та товарно-матеріальні цінності в експлуатації і на складі знаходяться в задовільному стані.

Фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності ревізором не виявлено.

Рішення Наглядової ради та виконавчого органу АТ з питань фінансово-господарської діяльності відповідають чинному законодавству та статуту АТ.

Ревізор підтверджує достовірність та повноту фінансової звітності АТ за 2014 рік.

Пропоную діяльність наглядової ради та виконавчого органу за 2014 рік признати задовільною і надаю “Висновки по балансу та звіту фінансово-господарської діяльності ПрАТ “Укргіпроцукор” за 2014 рік” на затвердження загальним зборам акціонерів.

Ревізор Л.А. Супруненко

09.04. 2015